

## JUHATUS OTSUS

10. veebruar 2025 nr 1-32/30

### Enampakkumise tulemuste kinnitamine

Metsaseaduse § 55 lg 1 ja lg 2 p 2, § 56 lg 1 p 3, § 57 lg 3, 4 ja 6, riigivaraseaduse § 23 lg 1 ja lg 2 ja Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse § 26 tulenevalt ning lähtudes Vabariigi Valitsuse majanduskabineti 24. oktoobri 2024. a otsustest, kooskõlas RMK juhatuse 26.11.2024 otsusega nr 1-32/98 „Tuulealade hoonestusõiguse enampakkumise korraldamine“ (muudetud RMK juhatuse 21.01.2025 otsusega nr 1-32/14 „Taastuvenergia aladele sõlmitava võlaõigusliku kokkuleppe ja hoonestusõiguse seadmise lepingu tingimused“ muutmine),

1. Kinnitada RMK juhatuse 26.11.2024 otsuse nr 1-32/98 „Tuulealade hoonestusõiguse enampakkumise korraldamine“ alusel läbiviidud kinnisasja hoonestusõigusega koormamise enampakkumise tulemused vastavalt punktidele 2 ja lisadele 1 ja 2.

2. Enampakkumise võitjad on:

2.1. **Alltoodud maatükkide osas OÜ LRMA 7 (registrikood 14080281)** pakkumise hinnaga 1066 eurot ehk 10,66% maa maksustamishinnast (vastavalt enampakkumise tingimustele kus 1 euro vastab 0,01% maa maksustamishinnast) – vastavalt RMK komisjoni 06.02.2025 protokollis nr 1-56.4/1 tehtud ettepaneku alusel:

Nr.	Tuuleala nimi	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Nimi	Katastritunnus
1	Haljala-Kadrina	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Liiguste küla	Kunda metskond 89	19001:001:0204
2	Haljala-Kadrina	Lääne-Viru maakond	Kadrina vald	Viitna küla	Loobu metskond 353	27202:001:0036
3	Haljala-Kadrina	Lääne-Viru maakond	Kadrina vald	Viitna küla	Loobu metskond 352	27202:001:0037
4	Haljala-Kadrina	Lääne-Viru maakond	Kadrina vald	Viitna küla	Loobu metskond 314	27202:001:0065
5	Haljala-Kadrina	Lääne-Viru maakond	Kadrina vald	Viitna küla	Loobu metskond 315	27202:001:0066
6	Haljala-Kadrina	Lääne-Viru maakond	Kadrina vald	Viitna küla	Loobu metskond 354	27202:001:0167
7	Haljala-Kadrina	Lääne-Viru maakond	Kadrina vald	Viitna küla	Loobu metskond 355	27202:001:0168
8	Haljala-Kadrina	Lääne-Viru maakond	Kadrina vald	Viitna küla	Loobu metskond 395	27202:001:0169
9	Haljala-Kadrina	Lääne-Viru maakond	Kadrina vald	Viitna küla	Loobu metskond 22	27301:002:0178

10	Haljala-Kadrina	Lääne-Viru maakond	Kadrina vald	Viitna küla	Loobu metskond 20	27301:002:0194
11	Haljala-Kadrina	Lääne-Viru maakond	Kadrina vald	Viitna küla	Loobu metskond 351	27301:002:0208
12	Haljala-Kadrina	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Metsanurga küla	Loobu metskond 109	88701:002:0095
13	Haljala-Kadrina	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Metsanurga küla	Loobu metskond 115	88701:002:0101
14	Haljala-Kadrina	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Metsanurga küla	Loobu metskond 123	88701:002:0106
15	Haljala-Kadrina	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Kakuvälja küla	Loobu metskond 203	88701:002:0198
16	Haljala-Kadrina	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Metsanurga küla	Sagadi metskond 115	88701:002:0202
17	Haljala-Kadrina	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Metsanurga küla	Sagadi metskond 114	88701:002:0220

**2.2. Alltoodud maatükkide osas OÜ LRMA 8 (registrikood 14080534) pakkumise hinnaga 1183 eurot ehk 11,83% maa maksustamishinnast (vastavalt enampakkumise tingimustele kus 1 euro vastab 0,01% maa maksustamishinnast) – vastavalt RMK komisjoni 06.02.2025 protokollis nr 1-56.4/1 tehtud ettepaneku alusel:**

Nr.	Tuuleala nimi	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Nimi	Katastritunnus
1	Järva-Põltsamaa	Järva maakond	Järva vald	Vaali küla	Türi metskond 221	32502:001:0002
2	Järva-Põltsamaa	Järva maakond	Järva vald	Vaali küla	Türi metskond 75	32502:001:0003
3	Järva-Põltsamaa	Järva maakond	Järva vald	Vaali küla	Rava metskond 140	32502:001:0039
4	Järva-Põltsamaa	Järva maakond	Järva vald	Vaali küla	Türi metskond 60	32502:001:0044
5	Järva-Põltsamaa	Järva maakond	Järva vald	Vaali küla	Rava metskond 231	32502:001:0065
6	Järva-Põltsamaa	Järva maakond	Järva vald	Vaali küla	Rava metskond 337	32502:001:0073
7	Järva-Põltsamaa	Järva maakond	Järva vald	Vaali küla	Rava metskond 338	32502:001:0074
8	Järva-Põltsamaa	Järva maakond	Järva vald	Vaali küla	Rava metskond 339	32502:001:0076
9	Järva-Põltsamaa	Järva maakond	Järva vald	Vaali küla	Rava metskond 340	32502:001:0077
10	Järva-Põltsamaa	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Arisvere küla	Põltsamaa metskond 87	57301:001:0220
11	Järva-Põltsamaa	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Tõivere küla	Põltsamaa metskond 147	57301:001:0295
12	Järva-Põltsamaa	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Tõivere küla	Kraavi	57302:001:0066

13	Järva-Põltsamaa	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Arisvere küla	Põltsamaa metskond 4	57302:001:0360
14	Järva-Põltsamaa	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Tõivere küla	Põltsamaa metskond 2	57302:001:0370

2.3. **Alltoodud maatükkide osas: Vindr Baltic OÜ (registrikood 16370791)** pakkumise hinnaga 300 eurot ehk 3,00% maa maksustamishinnast (vastavalt enampakkumise tingimustele kus 1 euro vastab 0,01% maa maksustamishinnast) - vastavalt RMK komisjoni 07.02.2025 protokollis nr 1-56.5/1 tehtud ettepaneku alusel:

Nr.	Tuuleala nimi	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Nimi	Katastritunnus
1	Türi-Järva	Järva maakond	Järva vald	Taadikvere küla	Türi metskond 260	23401:001:0326
2	Türi-Järva	Järva maakond	Järva vald	Taadikvere küla	Türi metskond 167	23401:006:0162
3	Türi-Järva	Järva maakond	Järva vald	Pällastvere küla	Türi metskond 44	23401:003:0047
4	Türi-Järva	Järva maakond	Türi vald	Kabala küla	Pohla	27101:004:0081
5	Türi-Järva	Järva maakond	Türi vald	Kabala küla	Sinika	27101:004:0083
6	Türi-Järva	Järva maakond	Türi vald	Kurla küla	Ülekraavi	27101:004:0086

2.4. **Alltoodud maatükkide osas: OÜ LRMA 9 (registrikood 14080416)** pakkumise hinnaga 2001 eurot ehk 20,01% maa maksustamishinnast (vastavalt enampakkumise tingimustele kus 1 euro vastab 0,01% maa maksustamishinnast) - vastavalt RMK komisjoni 07.02.2025 protokollis nr 1-56.5/1 tehtud ettepaneku alusel:

Nr.	Tuuleala nimi	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Nimi	Katastritunnus
1	Türi-Rapla	Rapla maakond	Rapla vald	Vahastu küla	Vahastu metskond 305	27701:005:0102
2	Türi-Rapla	Rapla maakond	Rapla vald	Vahastu küla	Murelase	27701:005:0105
3	Türi-Rapla	Rapla maakond	Rapla vald	Vahastu küla	Vahastu metskond 19	27701:005:0680
4	Türi-Rapla	Rapla maakond	Türi vald	Kädva küla	Haavalehe	37501:001:0049
5	Türi-Rapla	Rapla maakond	Türi vald	Kädva küla	Käru metskond 150	37501:001:0082
6	Türi-Rapla	Rapla maakond	Türi vald	Lungu küla	Vahastu metskond 105	37501:001:0870

2.5. **Alltoodud maatükkide osas: Vindr Baltic OÜ (registrikood 16370791)** pakkumise hinnaga 300 eurot ehk 3,00% maa maksustamishinnast (vastavalt enampakkumise tingimustele kus 1 euro vastab 0,01% maa maksustamishinnast) - vastavalt RMK komisjoni 07.02.2025 protokollis nr 1-56.5/1 tehtud ettepaneku alusel:

Nr.	Tuuleala nimi	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Nimi	Katastritunnus
1	Mulgi-Tõrva	Valga maakond	Tõrva vald	Pilpa küla	Taagepera metskond 31	20301:001:1020
2	Mulgi-Tõrva	Valga maakond	Tõrva vald	Ala küla	Taagepera metskond 52	20301:002:0037
3	Mulgi-Tõrva	Valga maakond	Tõrva vald	Ala küla	Taagepera metskond	20301:002:0731
4	Mulgi-Tõrva	Viljandi maakond	Mulgi vald	Ainja küla	Karksi metskond 2	48001:001:0998
5	Mulgi-Tõrva	Viljandi maakond	Mulgi vald	Lilli küla	Paanikse metskond 24	48001:001:1039
6	Mulgi-Tõrva	Viljandi maakond	Mulgi vald	Äriküla	Pohla	60002:003:0009
7	Mulgi-Tõrva	Viljandi maakond	Mulgi vald	Äriküla	Jõhvika	60002:003:0011
8	Mulgi-Tõrva	Viljandi maakond	Mulgi vald	Äriküla	Keldrimäe	60002:003:0012

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduse §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Marran  
Juhatuse esimees

Jaotuskava: arendus- ja kliimaosakond, kinnisvaraosakond, õigus- ja hangete osakond, Maa-ja Ruumiamet (Kati Tamtik, Tiina Vooro)